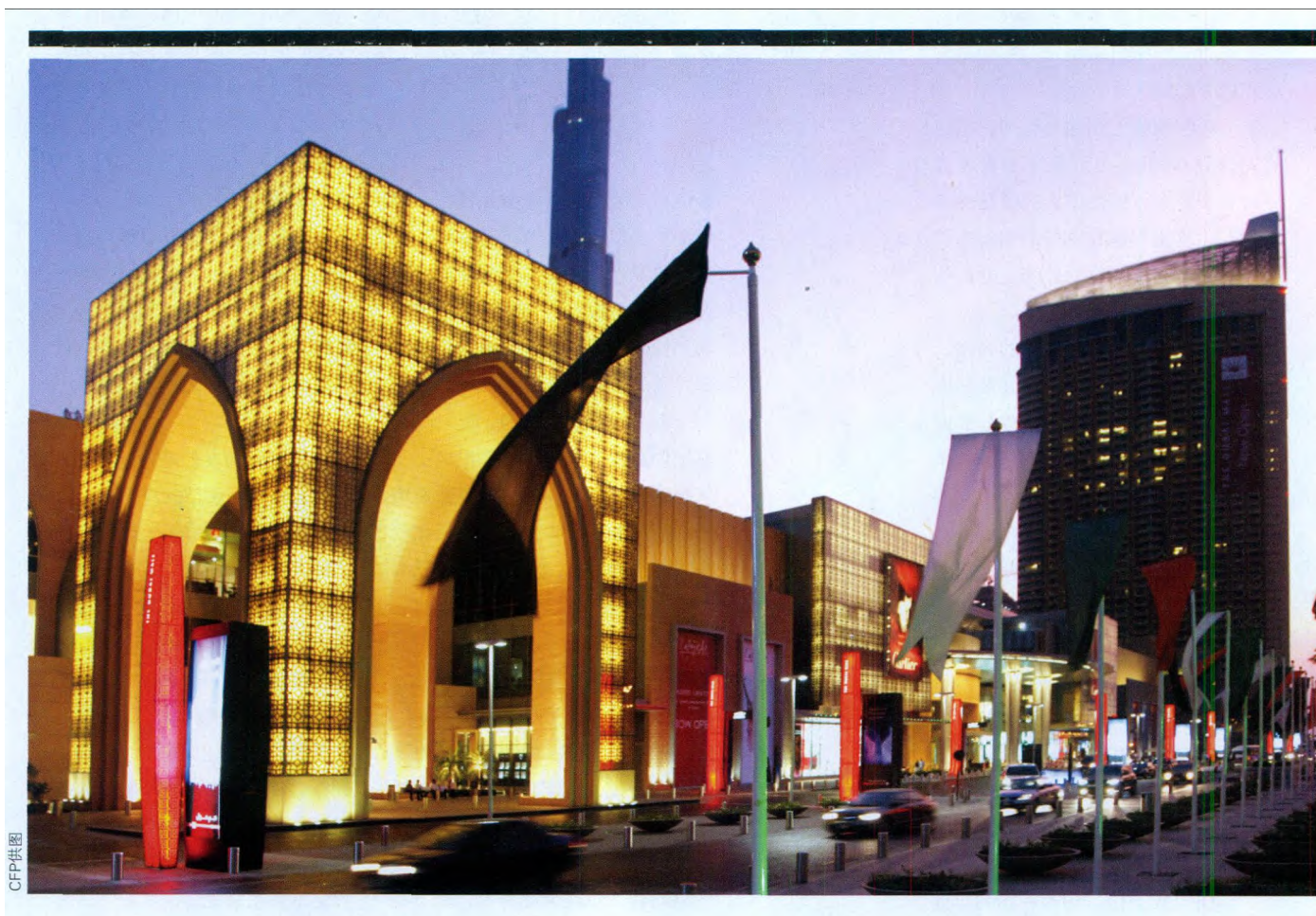


Society 社会



CFP供图

本地人可以成为至少70家企业的股东 亿兆之城迪拜

50年前，迪拜人斗富主要是比谁家的骆驼和羊群多，而现在迪拜人斗富，则是比谁家公司的西方雇员多。

特约记者 | 周戎（发自伊斯兰堡）

由于工作关系，我曾多次途经迪拜。熙熙攘攘的街道，鳞次栉比的摩天大楼，阿拉伯风情的传统文化，西方风格的购物中心，令人目不暇接。我的感觉是，迪拜是人类的奇观之一。

奢华城市迪拜

几十年前，迪拜还是一望无际的沙漠。而如今当你走下飞机，却随处能看到成荫的绿树。

迪拜的一景是服装。露天咖啡座前就坐，看行人往来穿梭，简直就是欣赏一场最奇异的免费服装秀——世界上任何民族的服

装都能在迪拜找到副本；最神气的是当地男人，身着白色大袍和象征着高贵身份白头巾在街头散步，仿佛整个世界都与他们无关；来自欧美国家的女人穿着吊带衫走在大街上，当地保守的穆斯林也都习以为常。

迪拜最令人叹为观止的还是建筑艺术。这里拥有世界上第一家七星级酒店和全球最大的购物中心，都是建筑艺术上的奇观，这同时使得“迪拜”成了奢华的代名词。

迪拜近年来用于工程建设的资金高达1000亿美元，而整个伊



好莱坞“硬派水公益”

P66

硬派小生马特·达蒙在公益事业更深入地研究全球水危机，并将其作为一项人生使命。



美国海军正在“变绿”

P69

作为美国最大的能源消费部门，美军计划在2020年使用50%的替代能源以摆脱对外国石油的依赖。



“三只小猪”的新型房屋

P70

利用现代科技，用稻草盖的草砖房也能风吹不倒，火烧不掉。更重要的是，稻草房对于节约能源很有帮助。

拉克的重建资金也只有530亿。全球1/5的起重机在这里运转，25万建筑工人在这里工作。在资金的不断注入和奇思妙想推动下，26年前还是沙漠边上一个小镇的迪拜，如今吸引着来自全球的建筑设计师。他们创造了最大的人工岛“棕榈岛”，使得迪拜正在变成一个世界艺术建筑的大都会。诸多世界著名的建筑师设计了各种前卫的博物馆和大厦。

迪拜的黄金市场里有令贵族女性心动的各种饰品，手镯、项链、戒指等汇集了世界各地的款式。世界最大的购物中心——迪拜购物中心每年可吸引3000万的观光客，另一大购物中心阿联酋购物中心内设350家商铺，因其建有中东最大的玻璃半球形穹顶闻名于世，后者还拥有中东第一家室内滑雪场、电影院、魔幻星球以及艺术画廊。迪拜国际机场内的免税店在全球名列前茅，5400平方米的营业面积中销售多达6.5万种产品。机场一层有大片开放式售货区，各种当地特产、纪念品物美价廉。机场的化妆品免税店大牌云集，价格要比国内优惠不少。

金帆船酒店也是迪拜的骄傲，进入酒店才知道什么叫金碧辉煌，无论是接待处的蜗牛背景还是高高的立柱，都是耀眼的金色，连门把手和厕所的水管都是铺满黄金。走进大门，迎面中庭前的喷水池，水柱在灯光的映衬下婀娜飞舞，变化无穷，猛地蹿起冲天水柱，竟高达10几层，虽然这里水贵如油，一瓶矿泉水可

位于迪拜的奢华的购物中心，内外都金光熠熠。

以卖到人民币50元。滚动电梯两旁是10几米高的水族箱，一边乘电梯一边就可以漫游在海洋馆。这里的每一套客房都是复式，落地的玻璃窗可以270度观望海景，躺在床上就可欣赏一半是海水、一半是沙漠的阿拉伯海湾美景，每个房间都在170平方米以上，卫生间超过25平方米，装有巨大的按摩浴缸；大堂的地板、房间的门把手、卫生间的配件都是不折不扣的黄金。

迪拜崭新的高楼比比皆是，而且风格独特，都来自世界著名设计师的手笔。迪拜塔是目前世界最高塔，而即将建设的“迪拜乐园”要成为全球最大的主题公园，比美国的迪斯尼大8倍；在海底还要建一座有数百间客房的豪华饭店，为全球独创。

迪拜人心态的变化

迪拜如今一跃成为中东独一无二的贵族之地，其奥秘到底在哪里？笔者为此做了大量采访。

首先是最优惠的政策吸引外国投资。迪拜和整个阿拉伯联合酋长国都曾经很穷，凭借后来发现的石油资源，阿联酋开始打造贵族国家。一位迪拜政府官员

卡西姆对笔者说，“当石油工业快速发展之时，迪拜的酋长们就意识到，石油资源迟早要枯竭，因此迪拜必须打造自己的优势品牌。”

迪拜首先为所有到此驻足的外商提供了难以想象的优惠政策：迪拜专门在郊区建立了自由贸易区，对外商的政策包括所有利润可完全汇回各自国家、注资15年不收税、对外币不设限制、不向职员收个人收入税等。在种种政策刺激下，国外大公司纷纷来此建厂，像大宇、亨氏、锐步、索尼等公司在迪拜充分享受着利润和政策优惠。世界500强企业都在迪拜驻足，而每年又有200家新型企业来到自由贸易区设厂。

迪拜不同于其他阿联酋的酋长国，其石油产业只占GDP的6%，它是中东地区最大的经济和金融中心。迪拜的经济实力在阿联酋排在第二位，阿联酋70%左右的非石油贸易集中在此，所以习惯上迪拜被称为阿联酋的“贸易之都”。

1985年，迪拜仍是一个乡间小镇，这里的快速发展既得益于石油贸易，又得益于酋长的眼光。迪拜奉行自由经济政策，利用“石油美元”建成了一系列现代化的配套基础设施。凭借这些设施和优越的地理位置，促进贸易的迅速扩大。除了大宗货物贸易外，大型超市和购物中心也是迪拜滚滚收入的主要支柱，迪拜以商养商，依靠商业锻造更大的迪拜，依靠金融业锻造“中东

迪拜不同于其他阿联酋的酋长国，其石油产业只占GDP的6%，它是中东地区最大的经济和金融中心。

的香港”，依靠时尚业营造“中东巴黎”，依靠旅游业打造“中东的马尔代夫”，总之，迪拜拥有世界上发达世界的一切。

迪拜的酋长马克托姆具有商业眼光，不惜重金建设最先进的体育设施，不论是高尔夫、赛马还是网球、赛艇，赛场硬件设施世界一流，之后设立高额赛事奖金，因而吸引到顶尖选手，而跟随者是大批的记者、经纪人和赞助商。

迪拜人的心态发生了变化，50年前，迪拜人斗富主要是比谁家的骆驼和羊群多，而现在迪拜人斗富，则是比谁家的公司的西方雇员多，经济繁荣带来了心态的变化和理念的变化。

成功消灭贫穷

如何消除贫困已经成为许多国家的棘手难题，而迪拜在这个问题的解决上有独到之处。

在迪拜长期工作的英国人迪克对笔者说，“首先，阿联酋政府和迪拜酋长国要求所有迪拜人的后代接受免费的义务教育，迪拜人只要考到国外，都无一例外地接受政府提供的奖学金。所有公立学校都强调英语教学，而私立学校都是英语授课，迪拜人从小接受了系统的西式教育。世界上许多名牌大学都在迪拜设立分校，迪拜人或在本地接受西方名牌大学的正规教育，或到印度接受高等技术教育，然后到美国和英国镀金。迪拜不论男女老少，有10%的人有大学文凭，这在伊斯兰世界中比重相当高。不仅如此，为了让中学毕业的学生继续接受教育，迪拜政府向上大学的人每月提供高额奖金——政府生怕他们中学毕业后既不上学又不

工作，因此，迪拜人也许技术能力不如欧美人，但其言谈举止和气质都与欧美人无异。”

为了让迪拜人享受到经济奇迹的福利，迪拜政府规定，只要是在迪拜土生土长的阿拉伯人，就可以成为至少70个企业的股东；在一家外资企业中，迪拜人可以拿51%的干股，虽然实际上他们还是拿工资，只是名义上的干股，但迪拜人的最低工资居然高达月薪3000美元（1美元约合6.5元人民币），而最高工资则在2万美元以上。只要他们帮助一家外国公司注册，就能拥有令人羡慕的回扣，剩下的事情就是在家里悠闲地度过每一天。

老一代迪拜人基本上都告老赋闲，而新一代迪拜人几乎不费吹灰之力就成了百万富翁，因此，土生土长的迪拜人都成了贵族，而所有的外来打工者（60%来自南

亚）则成了下等阶级。在迪拜的环境卫生、保安、售货员的队伍中，不乏见到印度“绅士”、巴基斯坦出租车司机、孟加拉环卫工人和菲律宾售货小姐，而几乎看不到一个迪拜本地人。

其实迪拜人也有工作，在国际机场的海关和安检，都是傲气十足的本地人当家，他们举止慵懒，面无表情，效率平平，态度冷漠，但又令人无可奈何。但他们的收入奇高，迪拜酋长王室的口号是，“在迪拜，本地人必须人人致富。”迪拜已经消灭了贫穷，本地人年人均收入超过3万美元，完全可以和以高福利著称的斯堪的纳维亚国家媲美。

南亚人的迪拜

阿联酋全国人口有800多万，其中本国居民只有95万。而迪拜在阿联酋的七个酋长国中人口位居第





CFP供图

二。迪拜的面积是4114平方公里，人口却高达226万，本地人只占总人口的17%。在200多万常住人口中，有42%的印度人、13%的巴基斯坦人、7%的孟加拉人。迪拜的外来人口来自202个国家和地区，穷人和下层阶级就集中在这些人当中。

这些“迪拜人”与迪拜本地人不同工、不同酬。首先他们地位低下，不能拥有永久居住权，即使与本地人共事于同一家公司，待遇也相去甚远。他们在公司的起薪是月薪1000美元，最高工资也只能达到迪拜人的最低工资。虽然比起本地人的起薪3000美元似乎很受歧视，但比起他们在各自祖国的生活，这里似乎又是天堂。

笔者在迪拜经常见到一些来自印度和巴基斯坦的打工者，他们亲密无间，看不到民族隔阂，比起本地人他们的生活显得寒酸，但依然很知足。

左：迪拜汇集了全世界的著名奢侈品厂商，无论多么大牌的商品都无法拒绝这里庞大的市场。

右：在迪拜，消费的主要力量来自本地富人，而服务业员工多来自南亚，因此有这样的讲法，“迪拜奇迹是南亚人创造的”。

这里没有人敲诈勒索，可以夜不闭户，几乎能做到路不拾遗，没有恐怖袭击，没有贪污腐败，一切都那么平和。迪拜的统治阶级就是土生土长的迪拜人，而被统治阶级就是外来人，难怪在大街上有这样的标语，“迪拜奇迹是南亚人创造的”。金融危机到来时，这里租住价格高昂，南亚人纷纷要求回国，迪拜酋长急忙“呼唤”印巴等国领事，以优惠租住条件挽留南亚劳工。没有南亚人的辛勤汗水，就没有今天的迪拜，但当地的南亚人也融入了迪拜文化，并没有感到受压迫。

多重文化汇集于此

在迪拜有一个说法是，这里不相信眼泪，只相信金钱。当然，迪拜是法制世界，王子犯法与庶民同罪，不论你是本国高官还是外国元首，无一例外地要遵守这里的法律。迪拜的交通法规十分严格，从未有一位王室成员胆敢驾车超速。如果触犯了刑律（包括交通违规），犯罪者都要被送去坐牢，而且在刑满释放后限期离境，永远不得入境。因此许多有犯罪前科的人到了这里，也小心翼翼地遵守这里的法律，因为对这些人来说，到迪拜度余生是最高的荣誉，他们必须珍惜。

当然迪拜人做事比较刻板 and 僵化。一次，两个来自中国的十三四岁男孩因为偷渡被迪拜警方扣留，中国外交官本想把他们遣送回国，不想这两个孩子在警察面前编造了自己上当受骗、被拐卖到迪拜的故事。结果当中国外交官向警方要人时，竟然得到了这样的回答：“我们相信孩子不会撒谎。”而且迪拜警方对这两个中国孩子好吃好喝好

招待，到处游玩，把他们礼送回国，还给他们每人塞了几百美元，要他们在国内好好学习，还要继续观察他们在国内是否受到虐待，弄得人啼笑皆非。

但迪拜绝不是冒险家的乐园，也不是远离恐怖的世外桃源。

的确，多国犯罪分子都在这里栖息，或隐姓埋名，或洗心革面。他们很有钱，所以取得合法身份不困难，这里也有一些中国国内的贪官，他们在这里隐姓埋名，有时也做一些善事。在迪拜的中国人已经接近20万，是在伊斯兰世界里最大的华人族群。

外国人虽然大量涌入，但并不能改变这里的福利待遇，因为福利更多地是面向持有阿联酋护照的人。的确，迪拜本地人确实比较慵懒，他们懒洋洋的做派和低效率的工作节奏令人生厌。

人们可能想象不到，在迪拜的广播电台里，用纯正英国皇家音和美国标准音主持节目的播音员比比皆是。应当说这里有两个世界，一个是迪拜的阿拉伯世界，依然保持着古朴风格，另一个是西方人的世界。因此在出租车的收音机里，一会儿放的是西方的摇滚乐，一会儿是阿拉伯文的《古兰经》，热闹又互不干扰。

虽然西方国家的巨子富豪们永远取得不了迪拜国籍，但他们享受不到在西方享受不到的旅游生活。迪拜当地人几乎没有移民欧美的，因为迪拜的生活已经富甲天下，而本地人的社会地位有如古代的王公贵族和达官显贵，是最受尊敬的人。

尽管收入悬殊，但不论本地人还是外来人口都觉得过上了天堂般富裕的生活，这就是迪拜的魅力所在。■