

# 迪拜， 金融危机第二“贷”

■王岩 吴东华

11月27日，“迪拜世界风暴”的“震荡弹”席卷美国及整个亚洲，股市纷纷暴跌，成为名副其实的“黑色星期五”。在亚洲，香港股市跌幅最大，达到4.8%，日本、韩国股市分别下跌3.2%和4.7%。美国在星期四感恩节休假一天后，开始了圣诞节假期零售季节，但道琼斯指数难以幸免地下跌1.5%。

迪拜世界因财务困难要求重组债务及延长还债期限6个月的消息传出后，立刻引发全球金融市场的震荡。与迪拜金融往来密切的欧洲，尤其是英国首当其冲。《金融时报》11月27日分析说，迪拜世界债务主要集中在欧元区 and 英国银行，市场甚至担心“迪拜世界风暴”会触发自2001年阿根廷危机以来最大规模的主权债务违约事件。英国《每日电讯报》评论说，迪拜的麻烦在于，这不仅是一次房地产市场的崩盘，而是通过一个神话的幻灭和一个金牌信用的破产，让迪拜乃至阿联酋陷入严重的信用危机之中。

据了解，迪拜世界债务总额高达590亿美元，迪拜政府全部债务约800亿美元。其中国内生产总值大约只有750亿美元。债务危机还引发了人们对新一波金融危机的担忧。英国《泰晤士报》11月28日称，“迪拜危机”引发了人们对“金融危机2”的担忧。《纽约时报》在题为“迪拜危机引发对更多问题的担心”文章中称，随着迪拜世界宣布推迟还债，新兴市场以及向迪拜放债的欧洲和美国银行存在隐形债务炸弹。

面对紧张形势，多国纷纷表态以缓和投资者的情绪。英国首相布朗对媒体表示，世界金融体系现在更加健全，可以应对正在出现的问题，而且迪拜的金融问题是本地化的事件，可以控制。法国总理菲永也表示，海湾国家拥有足够资源以保证世界经济不会再次陷入第二次金融动荡。加拿大、美国、印度等国也表示将进一步关注迪拜的情况。

在中国内地，迪拜债务危机也引发了一定程度的恐慌，中国股市一度大跌。多家中国银行企业纷纷出面，与迪拜的业务往来予以澄清。中国银行、工商银行均表示，并不持有迪拜世界的债券。中国建筑、中铁等建筑企业称，在迪拜有少量工程，但并非迪拜世界的项目。

## 曾经上演“最后的疯狂”

对于迪拜的这次危机，舆论普遍认为是泡沫破灭带来的一种必然结果。美国有线电视新闻网11月28日报道称，在过去10年间，迪拜是世界上工程起重机最集中的地方，几十亿吨的水泥、钢铁和玻璃不断塑造这座城市的面貌。高楼大厦拔地而起，不断刷新纪录，818米高的世界最高摩天大厦“迪拜塔”、填海而成的世界最大人工岛“棕榈岛”、世界最大的购物中心“迪拜商场”……迪拜成了建筑师和富翁的游戏场，是挑战勇气的建筑项目的实验场，但对于这些建筑的实用性人们却并没有太多考虑。房市的火暴也让房地产投机成了迪拜最为流行的“运动项目”，吸引着全世界的富豪、名流，球员贝克汉姆、“老虎”伍兹都在这里购置了房产。

50年前，迪拜不过是阿拉伯半岛被遗忘的边远村落，到了上世纪90年代，它仿佛脱胎换骨，一下子成为现代化的大都市，越来越多的现代化豪华高楼和娱乐设施崛起在霍尔河畔。特别是近几年，迪拜更是不断创造“沙漠上的奇迹”，挑战着人类奢华、欲望和想象力的极限。

去年华尔街崩盘了，迪拜却生机焕发，成为世界金融家的天堂。即使在金融危机最严重的时候，迪拜超大项目建设也没有停止。去年，投资15亿美元的亚特兰蒂斯超豪华饭店在人造棕榈岛上建成。开业当天，迪拜耗资2000万美元举办了一场非同寻常的盛会，云集了诸如迈克尔·乔丹等在内的众多明星。酒店的烟花表演比北京奥运会还盛大7倍，焰火升起，奢华的亚特兰蒂斯酒店宛若仙境中的城堡，一个比古希腊哲学家柏拉图描绘得还要漂亮的古城亚特兰蒂斯就这样复活了。

当时人们就对迪拜如此不顾全球金融危机而过度挥霍的做法颇有微词，甚至提出警告，认为迪拜把奢华推向了极致并不是什么好事。如今的结果也验证了极度奢华的背后正是“最后的疯狂”。

## “迪拜模式”饱受质疑

其实全球金融危机爆发后，迪拜神话破灭的迹象就已经显露出来。由于迪拜90%的人口是外籍员工，随着金融危机的冲击，许多债务缠身的外籍人士为避免午饭还债而遭监禁，纷纷逃离。导致当地消费急剧下降，大量房屋被闲置，甚至一些外籍工人集中居住的地区空如“鬼城”。今年2月，曾有媒体披露迪拜机场的停车场内，停有超过3000辆废弃汽车，都是逃离的工人留下的。

如今随着泡沫被刺破，迪拜的发展模式也成了各方争议的对象。路透社11月28日报道，迪拜的飞速发展是穆罕默德酋长的愿景。他主张阿拉伯国家效仿迪拜发展模式。当迪拜引起外国居民、资金和劳工，让银光闪亮的大厦以惊人速度在沙漠中立起的时候，其他海湾国家就对迪拜模式有争议。报道说，11月早些时候经济论坛期间，穆罕默德曾告诉各国首脑，迪拜最困难的时候已经过去，他们蓄势待发，去追求发展的目标。无法还债的消息直到宰牲节和阿联酋12月2日国庆日之前才透露出来，当地媒体几乎都对这场灾难保持沉默。“阿拉伯新闻”评论员阿里表示，以新加坡和香港为基础的迪拜模式，忘记了在建设阿拉伯人梦想天堂过程中，打交道的对象是国家，不是一家公司。

迪拜模式中举债发展和过度奢侈的特点更是饱受诟病。迪拜以大幅举债来大兴土木，超出自身能力，以至于今日濒临政府破产的危险。迪拜在最坏的时候大举借债，中了过度扩张和时机不利的毒。目前迪拜尚未完工的世界最大人工岛“棕榈岛”犹如一段公路与陆地尚未连接在一起，看起来有些多余。这并不是迪拜唯一的停

笼罩全球的金融危机是由美国的次贷危机引起的，就在全世界人民奋力走出这一轮危机时，迪拜这个中东的金融中心一夜坍塌。它吓了全世界一跳：是不是一波未平一波又起——新一轮危机又来了？





工工程, 迪拜建筑狂潮戛然而止。迪拜的危机为世人敲响了警钟, 全球金融危机就是因为过度借债所致。而当前的复苏则是建立在政府印刷钞票、制造更多债务的基础之上。但是, 债务终究要偿还, 世界各国应当从迪拜的债务危机中引以为诫。

### 泡沫资产必须加以警惕

世界经历了一年多的金融危机如今好不容易出现回稳的迹象, 迪拜危机又使全世界感受到一股寒意。对于有人提出的“诱发金融危机第二波”的说法, 中国社科院亚太研究所所长李向阳认为, 这种说法被夸大了。最近, 国际投资者一直担心主权国家基金风险, 因为在应对金融危机的过程中, 许多国家的财政赤字都在增大。此外, 今年第二季度开始, 全球金融市场复苏大大超越了实体经济复苏进程。投资者对金融市场泡沫风险出现了本能的担忧和恐慌, 这种恐惧借助迪拜债务危机被一下子释放出来。恐慌是暂时性的, 可能会令金融市场产生一些动荡。

其实市场早就知道会有这么一天, 但是为了巩固投资市场的信心, 欧洲各大银行还是希望迪拜财团的实力越变越大, 即使是外强中干也要支撑下去。虽然迪拜世界事件造成的损失比一年前雷曼兄弟事件要小些, 但它让人们担心世界正在面临一场由以往最具市场信心的主权基金所引发的新危机。这也说明, 金融危机并没有完全过去, 有些负面冲击可能要过更长时间才能显现出来。

### 迪拜债务危机对我国有没有影响

迪拜债务危机正牵动全球的注意力。迪拜世界负债 600 多亿美元, 全部受影响工程涉及款项约 3000 亿美元, 不是个大数字, 迪拜也并非全球的发债大国。香港投行的经济学家普遍认为, “迪拜事件”不可能像雷曼破产事件一样引发全球性金融危机, 对中国经济的影响更是微乎其微。

11 月 30 日, 中国银行、工商银行等各家金融机构均表示不持有迪拜世界的债权。除此之外, 中国建筑、中国中铁等大型企业也出面澄清, 表示受迪拜债务危机影响不大。

不过根据广东卫视报道, 中资银行中终究还是出现了迪拜债务危机的受害者。11 月 30 日, 建设银行新闻发言人王琳在回答媒体询问时表示, 目前该行个别海外机构在中东持有一定的风险敞口, 但“规模占全行总资产的比例很小, 对我行的资产质量和赢利状况不会产生实质性影响”。针对此前工行称不持有任何迪拜世界债券的声明, 11 月 30 日花旗银行发布的报告指出, 在迪拜世界子公司 Nakheel 于 2012 年 8 月到期的一笔 18.5 亿美元的银团贷款名单中, 发现有工行的名字。

在迪拜约有 20 万华人, 浙江商人就占了 2 万多, 其中很大一部分是温州商人。根据媒体报道, 在迪拜经商的华商人群中几乎人人都有地产方面的投资, 这些房产总价从几百万到几千万不等。在疯狂的地产暴利中, 他们曾将迪拜的地产财富神话推向一个又一个顶点。而今神话破灭, 媒体普遍认为, 在迪拜投资的华商人群中, 将有不低于 20 亿美元的资金在这次迪拜债务危机中化为泡影。

目前在迪拜生活的华人, 多数并没有撤出这里的打算, 他们仍对迪拜的未来充满信心。如此数额的债务危机如果发生在其他某个中小国家, 足以造成政治混乱和社会动荡了, 但对于石油巨富的中东国家阿联酋来说, 这尚不是最坏的时候。媒体认为, 如果阿联酋最富有酋长国的阿布扎比答应伸手援助迪拜, 这次债务危机完全可以不用过分担心。但目前维持、掌握迪拜命运的阿布扎比还没有正式的答复。东

编辑/高云龙