

迪拜的发展模式

DEVELOPMENT MODE OF DUBAI

文/ 陈斯佳 钱 聪



迪拜,被誉为“海湾明珠”,那里有美丽的海滩和充满神秘色彩的沙漠奇景,有全球最奢华的七星级酒店和高耸入云的世界第一高楼,那里是世界级的购物天堂,更是展示顶级奢华的旅游胜地。从名不见经传的一个小镇到全球闻名的现代化都市,这一切,仿佛从天而降。然而迪拜做到了,而且仅仅用了35年。

迪拜概况

迪拜位于阿拉伯半岛东部,北濒波斯湾,海岸线长734公里。西北与卡塔尔为邻、西和南与沙特阿拉伯交界、东和东北与阿曼毗连,人口226.2万,约占全国人口的41.9%,为人口最多的酋长国。迪拜实行开放的政策,目前迪拜的常住居民中有80%为外来人口,来自150多个国家。总面积3980平方公里,沿海岸线呈西南到东北的走向,长30公里。

迪拜是七个阿拉伯联合酋长国中的面积第二大酋长国(次于阿布扎比),是阿联酋的经济中心。迪拜政府所在地为迪拜市。迪拜市是阿联酋第二大城市。迪拜的官方语言为阿拉伯语,但英语是最主要的商业语言。

如今迪拜已经是全球闻名的现代化都市,享誉全球的迪拜塔、人造棕榈岛和七星级酒店等世界名胜正以充满神秘与期待的姿态迎接世界各地的人们。

迪拜的历史发展

迪拜没有辉煌的历史,面对着一片贫瘠的沙漠与海洋人们只能以骆驼运货和渔业为生,最优的选择则是到海底去打捞珍珠,这种传统与落后的生产方式让这个国家处于贫穷的状态。直到60年代中末期,这里发现了石油,于是这个小王国由于地下宝藏的发现,改变了国家和人民的命运,谱写了一个新的高速发展的奇迹。

在20世纪70年代后,迪拜得到快速的发展。其国民收入的发展基础来源于它的石油贸易,迪拜的发展得益于国家的领导者,通过其成功的管理和运作,将储量并不十分丰富的石油的最大收益给予了人民。迪拜与其他阿联酋酋长国的不同处,在于石油所带来的产值只占GDP的6%,但是迪拜能很好地利用石油所带的发展前景迅速地发展城市基础建设,使得国家繁荣



∴ 人造棕榈岛

发展。此后迪拜利用它的国际性的贸易市场在发展经济的同时大力发展旅游业,每年都有很多的国际游客来这里观光和度假,而且游客数量逐年增长。如今旅游收入成为迪拜最主要的经济收入之一。

迪拜的主要产业

旅游业:自2003年起,迪拜旅游业的收入已经超越了石油收入,占到了GDP的10%以上。而且旅游业还解决了迪拜25%的就业率,这也成为最主要的收入来源,也是新酋长穆罕默德的工作重点。酋长声称,到2010年,迪拜能吸引每年1500万人来迪拜旅游。

非石油工业:阿联酋全国最大的两个非石油工业项目均在迪拜,即迪拜铝厂和迪拜干船坞。铝厂以迪拜油田的液化石油气发电,目前年生产能力为37.5万吨,产品出口占全国非石油产品出口的60%,现在仍然在追加投资以进行扩大再生产;迪拜干船坞已发展成为世界前五家修船厂,该厂向全球承揽业务,平均每年拆船、修船200多艘。另外,迪拜的食品加工业也很有规模,而这些都归皇家所有,所以这也是经济收入的来源。

石油:如今,迪拜石油仅提供6%的GDP,而且预计到2010年将会开采完,所以,迪拜实际上已经不能称之为单纯的阿拉伯“石油国”了,但是,这些石油目前所赚取的金钱,足够让他们成为富人。

房地产业:据统计,目前迪拜拥有的高楼起

从名不见经传的一个小镇到全球闻名的现代化都市,这一切,仿佛从天而降。然而迪拜做到了,而且仅仅用了35年

重机，就占了世界1/5。一个个用篱笆圈起来的建筑工地，都是让人无法想像的大面积。在这里，几乎每一个建设案都可以冠上“世界最大的”、“区域最大的”头衔。

贸易加工：迪拜作为欧洲、非洲和亚洲的印度等地的经济交通的中转枢纽，每年举办无数次国际性的大型展会、博览会、招商引资会等，这些商机带来的价值，也是收入不菲。

高科技产业：如今，迪拜除了大力发展贸易业、旅游业以外，也非常重视现代化的高科技产业。眼下，迪拜的免税区越来越多，涵盖了从媒体到体育、金融和生物科技的所有领域。迪拜拥有自己“迪拜互联网城”，从2001年拟订规划以来，短短几年内，已经有超过835家跨国大科技公司在此设据点，有3.5万名来自海外各国的高科技人才在这里工作。这里拥有世界最大的IP电话系统，被描述为“一个知识经济的生态系统，专为信息通信技术的商业发展提供支持”。

迪拜如何吸引外资

作为一个国际化的城市，迪拜积极为外资的引入提供优惠条件和保障措施，希望通过大量的外资来加强本地基建等各方面的建设。当地政府对外经济政策大致有以下几点：

- 1.无外汇管制，货币自由汇兑，资本和利润100%汇回本国。
- 2.货币稳定，与美元汇率连续保持30年不变。
- 3.无需缴纳营业税、所得税。
- 4.实行6%低税率关税。

迪拜之最

建筑名称	简介
迪拜塔	最高预计为818米，它将成为世界第一高楼，也是世界第一高建筑物（在建中）
人造棕榈岛	世界上最大的人工岛，是全球最大的填海工程，也被誉为“世界第八大奇观”（在建中）
迪拜室内滑雪场	有5条大型滑雪道，是全球最大室内滑雪度假村
迪拜世界中央机场	全球最大国际机场，面积相当于1.92万个足球场，或者美国芝加哥和英国希思罗机场的总和（在建中）
帆船酒店	全球唯一一家七星级酒店，座落于迪拜一个人工岛，外形酷似阿拉伯帆船，高321米。



帆船酒店

5.进出口不实行货物配置限制。

以上种种政策，归根到底就是力争提供一个宽松的环境，以低税率、高自由来吸引各国商人投资兴办实业或经商。在采取宽松政策的同时，政府积极致力于基础设施的投入，用出口石油获得的巨额收入改善恶劣的自然条件，把沙漠国家建成有着完整设施的商业城市。目前迪拜水电供应充足，交通设施完善，迪拜世界中央机场，日航班超过300架次；迪拜港口开通了100条以上的大规模集装箱航线，海、空综合运输能力仅次于美国西雅图。此外，第三产业的相关服务配套成熟，律师公证、咨询及保险金融业机构众多，这些都是吸引外商投资的条件。

案例分析

短短几十年来，迪拜发生了翻天覆地的变化，在笔者看来，这个海外明珠如今的辉煌可能有如下几点原因：

首先，迪拜位于阿联酋海岸线的中部，其位置具有重要的战略性和竞争性。迪拜港是连接亚洲、非洲与欧洲之间海运联络的重要支



室内滑雪场

点,航海技术让迪拜的海港变成了海水河插入内陆腹地的重要码头,成为世界重要的贸易周转港口。在阿拉伯湾西南部的这一重要位置,一方面使迪拜在连接各航线中扮演活跃的贸易角色,另一方面又可以大大方便东西部之间的海上运输。

其次,迪拜实行自由和稳定的经济政策,在各国之间以及国际工商界赢得良好的声誉,这就鼓励了本国资本和外国资本投资于商业、工业和服务业等各个经济领域。如此宽松的贸易及外资投资政策极大程度地吸引了世界各国的资金纷纷拥入当地,促使其如此的繁荣。

再次,迪拜通过建设完善的基础设施、提高政府服务效率和提供公共服务等措施,进一步加强了其在国际贸易中的战略地位。这些高效的便利化措施有效地促进了各经济部门的增长、社会发展和人民生活水平的提高。

最后,迪拜合理地利用“眼球经济”,世界上最奢华的七星级酒店,“世界第八奇迹之称”的人造棕榈岛以及通天巨塔迪拜塔,无不在“世界之最”上面做文章,如此夺人眼球的建筑奇迹,无疑将世界各地的目光积聚在迪拜这个“黄

金”之地。这在一定程度上对外资的引入起到了推动作用。

总之,迪拜酋长国的经济建立在两类经济活动的基础之上,即:非石油贸易和石油的生产与出口。在过去的三十年,由于占据海湾独特的战略性地理位置、一系列基础设施项目的完工以及根据国际最高标准实施的一系列贸易便利化措施,迪拜的贸易和工业经历了快速的增长。如今迪拜已经成为这一地区最重要的进口、出口和转口贸易中心。同时,迪拜也在致力于大力加强其工业基础的建设,以进一步实现其经济更加多元化的发展。🌐

如今迪拜已经是全球闻名的现代化都市,享誉全球的迪拜塔、人造棕榈岛和七星级酒店等世界名胜正以充满神秘与期待的姿态迎接着世界各地的人们



迪拜世界中央机场