



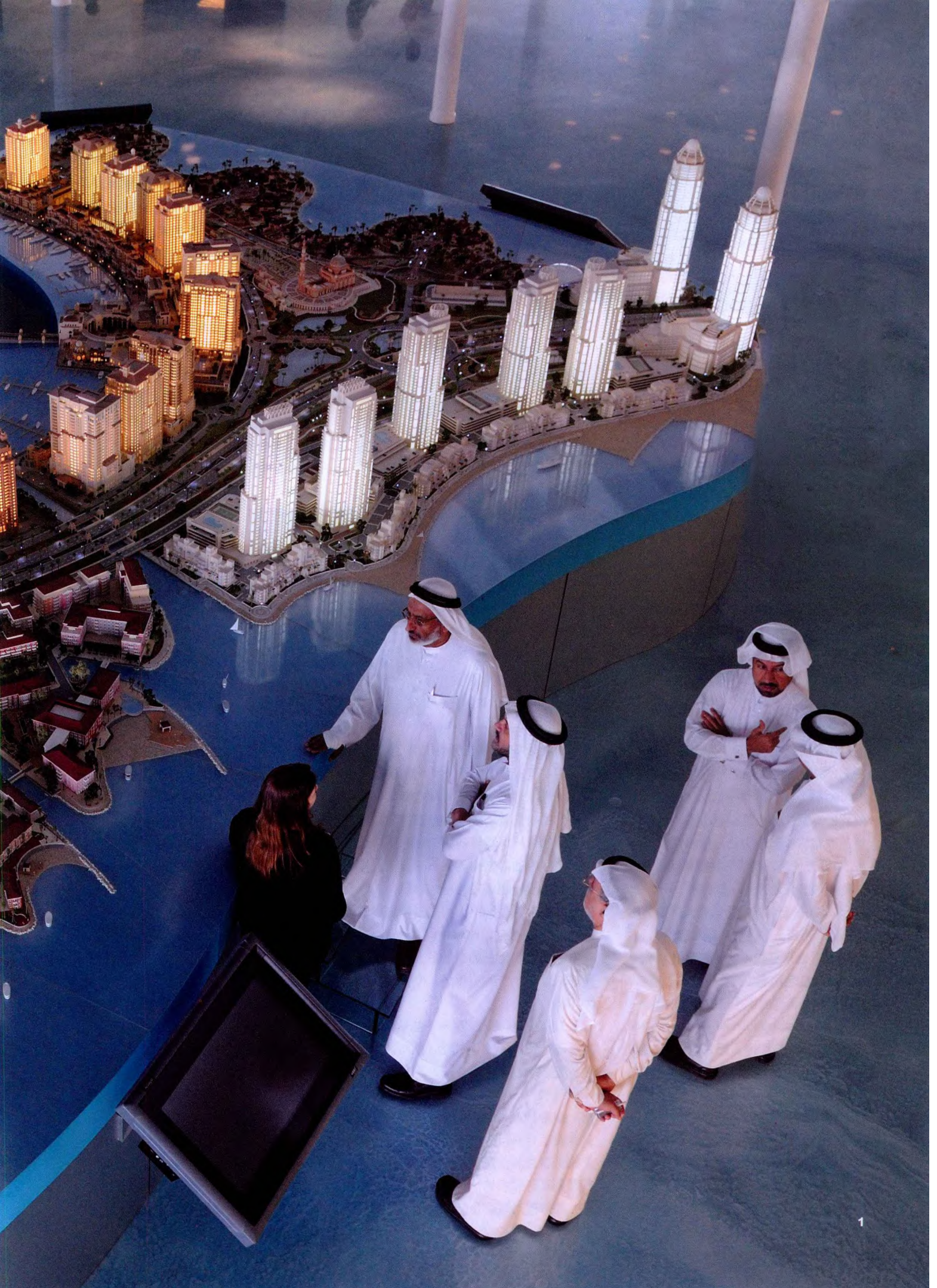
Case

案例

卡塔尔， 珍珠国王的疯狂梦想

文 Olivier Michel 李亦萌 图 Christophe Lepetit

Hussein Al Fardan 拥有一个以自己名字命名的财团，如今他已经拥有不下 1000 万件珍珠饰品；这位富有的珍珠国王派人在波斯湾中兴建了一座 400 公顷的人工岛屿，其形状就像一条珍珠项链。





圆润、华美，它们闪烁着粉红的光泽。在我们眼前这间宽敞的房间中，它们经过了众手传递，这样的情景在我们心中唤起了一种难以言表的情愫。它们源自瑞士、法国或亚洲，在荷枪实弹的护送之下进入了卡塔尔，来到了 Hussein Al Fardan 的手中。为了得到这些珍珠饰物，Hussein Al Fardan 从不考虑代价：他会为这一件饰品花费 30 万欧元，也会为那一件支付 50 万欧元，他甚至为最近到来的一件饰品花费了 120 万欧元。“这件独一无二的饰品堪称无价之宝。” Hussein Al Fardan 赞叹道，作为 Hussein Al Fardan 财团的总裁，他也是世界上最大的珍珠饰品收藏家。迄今为止，他已经拥有不下 1000 万件珍珠饰品，并宣称能够通过这些珍珠的光泽来辨认其品质。Hussein Al Fardan 在全世界的古董销售行中将它们购回，当自己不能亲自前往的时候，他会通过电话来订购。这些饰品被封在一个巨大的红色毡囊中，由专人日夜看守，而管理各项事宜的正是他的得力助手——印度人 Abdallah Al Khatri。每当这位极富影响力的卡塔尔商人陷入迷茫的时候，他就会打电话给 Abdallah Al Khatri，并对他说：“来我这里。”这是一种已经延续了 20 年的惯例：Abdallah Al Khatri 在接到电话后，就会前往会议室，用红色的布盖在那张木质会议桌上，然后取出几十个箱子。这些箱子一旦被打开，里面的珍珠饰品就会重新焕发神采，那夺目

的光芒将激发 Hussein Al Fardan 的斗志。“我会用几个小时的时间来欣赏它们，” Hussein Al Fardan 解释道，“因为这个世界上再也没有比它们更美的事物了。在这一点上，我继承了祖父和父亲的爱好的，他们将对于珍珠的狂热传递给了我。现在，珍珠对我来说具有镇静舒缓的作用。”

只有面对那张位于大厦 7 层的桌子，这位收藏家才能找回昔日那些商人的感觉，他的祖先曾驾驶小帆船遨游于红海之上。他将一柄精致的铜勺插入一个毡囊，将囊中的内盛物舀入一个篮子。接着，他抓起一把经过检验的珍珠，将它们放在一个微型天平上用光玉髓制成的砝码称重，最后，Hussein Al Fardan 在一本已有百年历史的小册子上记录下每颗珍珠重多少“绍（chaw，10 克拉等于 65.18 绍）”。

“现在，我将向您展示一些从未示人的珍珠饰品。”说完这句话，他叫来了两名心腹作为保镖。

很快，一个木箱出现在了我们的眼前，接着 Hussein Al Fardan 财团的总裁又拿出了几只巨大的黑色珠宝盒、一些天鹅绒布袋和金属盒子。在他的右手边有几副耳环和项链，这些项链宽达三四排，其价值难以估量；在他的左边陈

放着几件只有用显微镜才能看到的珍珠饰品，周围还有不少巴洛克风格的首饰。

“还有什么能比这种源自天然的不规则造型更富有魅力的呢？” Hussein Al Fardan 放下手中的珍珠饰品小声说道。他急于向我们展示所有的藏品，便对随从吩咐道：“请把手镯、三重冕和黑珍珠拿过来。”一时间，我们就像坠入了珍珠的海洋。

“在我这里，您永远见不到人工养殖的珍珠，因为我不喜欢它们。” Hussein Al Fardan 接着说道，“珍珠一般只有十年寿命，十年后它们的光泽就会变得暗淡。但如果您妥善收藏的话，可以存放 100 多年，到时候只需把它们浸入水中，它们又会重新绽放出光芒。”

著名的珠宝设计师

Léonard Rosenthal 曾于 1919 年为波斯湾创作了一本名为《珍珠王国》的书，显然他并没有弄错。每年 9 月，也就是渔季结束的时候，尽管天气相当炎热，但 Hussein Al Fardan 依然会来到波斯湾地区亲自挑选珍珠，在他眼中，只

有那些闪烁着粉红光泽的珍珠才能称得上极品。“所有的波斯人都对粉色珍珠极其痴迷，人们称其为‘波斯之露’。” Hussein Al Fardan 补充道，接着他取出了两件非常罕见的珍珠饰品，那是两条项链，其中有几颗是产自波斯湾的黑珍珠，它们释放着淳朴的光芒，简直可以与那些产自大溪地的黑珍珠相媲美。“神话中的高卢勇士 Cléopâtre 曾将它们捣碎涂抹在皮肤上，以使皮肤具有一种独特的光泽。在所有的埃米尔酋长国中，人们食用这些珍珠，以治疗某些疾病。”这位大商人肯定地说道。

在海洋中抽干 410 公顷水

三名被尊敬之情所震慑的印度人，一个为几百万件散布在桌上的珍珠饰品而倾倒的商人：这种场面在这里显得平淡无奇，它每天几乎都会发生。Hussein Al Fardan 带我们去看几件最令人不可思议的“藏品”：那是一座方圆 410 万平方米、距离海岸 350 米的人工岛，其形状

Hussein Al Fardan
也是世界上最大的
珍珠饰品收藏家。
迄今为止，他已经
拥有不下 1000 万
件珍珠饰品。



03

01. 珍珠岛计划（130 亿美元）开展前牵涉到很多艰深的研究，从环境学到工程学无所不包。海边的套房、别墅和工作室或者奢华的花园卖得越来越贵，却越来越快。价格从 40 万美元到 5 亿美元不等。Isola Dana 的九座岛屿几天内就被卖了出去，购买者是波斯湾地区的某些皇室成员。

02. 面对我们，Hussein Al Fardan 首次展示了他那令人疯狂的展品——从波斯湾中觅到的珍珠。

03/04. Hussein Al Fardan 所收藏的一件珍珠以及按珍珠形状所兴建的珍珠岛屿——一座方圆 410 万平方米、距离海岸 350 米的人工岛。



04



05/06. 来自 30 个国家的 3 万名工人每天工作 12 小时，一周工作 5 天。他们的辛勤工作就是为了替来自全球的 4.5 万名特权阶级建造一座奢华小城。这项工程 2004 年起动工，将于 2011 年完工。

07. 珍珠岛已经不再只是一座人工岛，而是一份真正的挑战书。

就像 Hussein Al Fardan 所收藏的一件饰品。为了兴建这座岛屿，人们在海洋中抽干了 410 公顷海水，并填入了 1600 万立方米的淤泥和海岸边的碎石。这项工程起始于 2004 年 7 月 20 日，2 年后，珍珠岛的基座完成了。来自 30 个国家的 3 万名工人参与了这项工程，他们每天工作 12 小时，一周工作 5 天，可就是这样，整座人工岛还是要等到 2011 年才能完工！

“长期以来，我一直有一个梦想，” Hussein Al Fardan 解释道，“那就是建成联合发展公司，如今我已经成为了它的总裁，接下来我要开始关注这个建筑工程了。”

Hussein Al Fardan 联合发展公司建立于 1999 年，它是卡塔尔目前最大的公共投资公司之一，其长期经营目标是使埃米尔王国及其股东富有起来。

珍珠岛是如何布局的呢？“这座岛屿将被建成一个包罗万象的村子。”这项工程的主管 Khalil Jawhari 回答道。那里将出现两个巨大的圆形海滨游乐场——Porto Arabia 和 Viva Bahriya，从空中俯

瞰它们就像两枚散布于海中的珍珠。另外，整座人工岛将被分作 15 个区域，它们各自的名字让人联想起了地中海。被一条条水道划得沟沟壑壑的 Qanat 区让人联想起了威尼斯，Giardino 区很快将被树荫所淹没，而 Isola Dana 区则堪称建筑学中的精品，它由 9 座私人小岛组成的，各小岛之间通过一条主干道相连接。Abraj 区拥有十来座奢华的高楼，楼内分布着不少特别的套房。

16000 座别墅和套房、1100 家奢侈品商店

确切地说，珍珠岛上 80% 的土地将用于住宅区的开发，剩下的 20% 则用于商业开发。16000 座豪华别墅、套房、工作室将分布在这座岛屿的各个区域。1100 家商店共占地 25 万平方米，在那里居民们可以购买到所有自己想买的东西：宾利车、阿司匹林、爱马仕包、路易威登的箱子、劳力士表等。一张“珍珠卡”可以让人在珍珠岛医院中接受治疗，或者允许孩子在学校中注册入学。此外，这张卡还具有支付土地租金的功



07

能（每年每平方米的费用为 20 美元）。当然，返回家中或离开车库的时候也要用到这张卡。珍珠岛上的沙滩总长为 35 公里，那些细洁的沙子产自沙特阿拉伯。这片沙滩是珍珠岛上的时髦地段，它终年迎接许多爱看热闹的游客以及帆船和冲浪的爱好者。100 公里长的公路使岛上 4.5 万居民每天得以在家庭和工作单位之间通勤。全球最大的袋装空气工厂可以提供 12 万吨冷凝空气，而 50 公里长的地下管道则将工厂内的工业垃圾悄悄地排入了一个预处理中心。为了满足人们灌溉花园的需要，卡塔尔政府派人设计了一座海水淡化工厂，每天它可以对外输出 3.5 万立方米的淡水。珍珠岛上将建成 3 家大型国际酒店以及 3 家酒店式商铺。此外，还有 200 个餐厅 24 小时对外营业，从小吃店到 4 星级酒店应有尽有，其中甚至有五六个海滩俱乐部试图与 Voile Rouge 和 Saint-Tropez 一决高下。

鉴于全球气温升高的事实，珍珠岛被建在海平面上 2.5 米处，这样它就能够经受住猛烈的风暴和时速为 150 公里

的飓风。人们还对珍珠岛进行了精心的设计以抵御北边油井中的黑潮。在开工初期，为了保护动物和完善水循环，人们几乎想到了一切。

“该地区的其他人工岛都没有考虑到水流的重要作用，人们没有对死水区加以关注。在一个夏季温度高达 50℃ 的地区，这样的疏忽是不可饶恕的。”一名工程师证实道。

安全是联合发展公司的一大优势。所有的公共场所都安装了摄像头，还有许多船沿着海滩 24 小时巡逻。珍珠岛能为你带来极大的舒适感和优越感，你会感到自己是一间工作室的所有者、一座私人岛屿的主人或者是 700 平方米的唯一使用者。

几个月来，岛上的地产销售开始飙升。据说有一次，在 60 分钟内的销售额达到了 5 亿美元。珍珠岛海域中的所有小岛都找到了自己的主人，他们通常是该

珍珠岛海域中的所有小岛都找到了自己的主人，他们通常是该地区的王室成员和贵族家庭。

地区的王室成员和贵族家庭。这些小岛的价格最低为 2500 万美元……100 位法国人也成为了买家。他们中的有些人用 40 万美元购买了一间工作室，有的人则用 500 万美元购买了滨海别墅。价格几乎每天都在变。

“全世界的人都加入了竞拍行列，”主管珍珠岛酒店业和环境工程的 Walid Maalouf 解释道，“我们要在短期内超越 Marbella、Saint-Tropez、Ibiza。”

珍珠岛已经不再只是一座人工岛，而是一份真正的挑战书，向地理位置上十分接近的各个政府发出挑战，向那些不承认现代精神的基础理论研究者发出挑战。

闹哄哄的 Al-Jezira 电视台建成后不久，这个“微缩版卡塔尔”让人不止一次地提起了它。显然，埃米尔王国选择继续让这颗明珠在海洋中散发着深邃的光芒。☉