



## 投资中尼莱基经贸合作区 拓展非洲第一大市场

□文/高潮

尼日利亚，非洲第一人口大国，西非经济增长最快的国家之一。

由中国铁建股份有限公司、中非发展基金有限公司、中国土木工程集团有限公司和南京江宁经济技术开发区总公司组建成立的中非莱基投资有限公司，与拉各斯州政府和莱基全球投资有限公司共同投资和建设的经济特区—莱基自贸区就坐落在尼日利亚拉各斯州东南部风景秀丽的莱基半岛上。未来，这里将成为西非地区重要的商贸物流中心和中国产品辐射非洲乃至欧美市场的重要产业基地。

莱基经贸合作区的投资优势何在，目前的开发建设情况如何，未来的产业布局和招商重点怎样，记者近日专访了中非

莱基投资有限公司常务副总经理郑军。

### 尼日利亚：非洲第一大市场

据郑军副总经理介绍，位于西非地区的尼日利亚，资源丰富，素有“西非天府之国”的美誉，已探明有30多种矿藏。其中，已探明石油储量270亿桶，居世界第九位；已探明天然气储量3.4万亿立方米，居世界第五和非洲第一位；煤储量约27.5亿吨，为西非唯一产煤国。作为西非经济的“领头羊”和非洲有重要影响力的国家，2003年以来尼日利亚经济一直保持着年均7.6%的平稳较快增长速度，并对周边市场有较强的辐射力。作为非洲第一人口大国，尼日利亚人力资源丰富，国内消费

能力旺盛，市场增长空间巨大。世界经济论坛发布的《2009—2010全球竞争力报告》显示，在该论坛评估的133个国家中，尼日利亚竞争力排名第99位，宏观经济环境排名第20位，经济规模排名第42位。

《报告》认为尼“政府预算盈余，储蓄率较高，债务较少”能为企业发展提供较大市场。由于其90%以上的制成品本国无法生产，对进口依赖度大，在尼投资制造业大有可为。据美国商务部的测算，在尼投资的回报率高达30%，远远高于其他发展中国家16%—18%的平均水平。

### 莱基自贸区：尼日利亚乃至非洲最有活力的地区

据郑军副总经理介绍，莱基自贸区由中国4家企业合资组建的中非莱基投资有限公司与尼日利亚拉各斯州政府、尼莱基全球投资有限公司于2006年初签约合作设立和开发，是中国政府批准的“国家境外经贸合作区”之一。它位于尼日利亚拉各斯东南部的莱基半岛，距拉各斯市区约50公里，南临大西洋，北依莱基湖，地势平坦，风景秀丽，拥有5公里的黄金海岸线，规划面积30平方公里，是拉各斯正在发展中的新兴卫星城市，也是当前尼日利亚发展最快的新区之一。

郑军强调，莱基自贸区的投资优势突出表现市场容量庞大、辐射力较强、交通便利、区位优势明显以及投资便利和鼓励政策优惠。郑军指出，尼日利亚是西共体创始国，西共体秘书处设在尼首都阿布贾；而西共体人口约2.3亿，市场容量庞大，区内商品可自由贸易，同时西非市场和尼日利亚市场状况比较一致，中国商品在西非及非洲市场很受欢迎；莱基自贸区所在的拉各斯是西非地区的经济中心和传统商业中心，对西非15国乃至整个非洲地区市场都有强大的辐射力；由于尼日利亚距离欧洲、北美以及南美相对较近，自贸区凭借其独特的区位优势，可以便捷

地辐射庞大的欧美市场,并且根据《洛美协定》和《非洲发展与机遇法案》等有关国际协议,尼日利亚的纺织品和服装进入欧美市场不受配额限制,并可享受特惠关税。就区位优势而言,自贸区距拉各斯市区50公里,距拉各斯国际机场70公里,距西非最大港口阿帕帕港55公里,距拟建莱基埃普国际机场10公里,距拟建莱基新港口3公里,通过公路、桥梁和铁路网络可连接尼国内主要州府及周边邻国;而且自贸区已被纳入拉各斯州政府关于莱基半岛区域“蓝-绿”生态城的总体规划,区外基础配套已经规划,并正在不断完善中。就政策优惠而言,尼日利亚现行的关于征纳税、关税和外汇方面的法律规定不适用于自贸区,联邦、州和地方各级政府的相关税收均予以免除;自贸区内企业用于生产的原材料、制成品、机器和设备、消费品及其他与投资项目有关的物品,均免征进口关税;自贸区内生产加工的所有产品,销往尼日利亚本国市场的,按照进口的原材料和零部件价值征收关税。自贸区内产品出口欧盟及美国市场,免税或享受特惠关税,且不受配额限制;货物进出口无需办理进出口许可证;为进出口企业提供保税仓储功能;外商投资股本可随时撤出,外商投资所得利润和红利可自由汇出。

郑军特别强调,与目前我国其它在建的经贸合作区不同,莱基自贸区定位是综合新城的概念,未来将建设成为拉各斯都市卫星城,充满活力的商贸城,现代化的工业新城,环境优美的宜居城。这样就大大拓展了经贸合作区发展空间,为加工制造业以外的其它产业,如商业、贸易、金融、地产、物流、商务、居住、旅游、娱乐、文化、教育等产业的投资打开了广阔空间。

### 努力打造四大产业体系

据郑军副总经理介绍,莱基自贸区一期为“中尼经济贸易合作区”,规划面积30平方公里。2007年成为中国政府正式批准

的“境外经贸合作区”之一,2010年4月获得国家发改委境外投资立项核准(一期11.76平方公里),同年11月通过商务部和财政部的确认考核,2011年11月再次通过年度考核,并获得国家发展资金的支持。

郑军指出,莱基自贸区启动以来得到了中尼两国政府的高度关注和大力支持。2006年4月胡锦涛主席访尼和2006年11月中非合作论坛北京峰会期间,中尼两国领导人均就合作建设莱基自贸区交换了意见,明确表示给予高度重视和积极支持。尼日利亚时任总统奥巴桑乔还曾亲自致函莱基自贸区给予全力支持。

郑军说,经过五年多的开发建设,截止到2011年底莱基自贸区已完成投资额7940万美元,已建成3栋标准厂房和1栋保税仓库,并投入使用;海关商检办公楼“一站式”服务大厅也已对外办公。自贸区生活营地一期3万平米营地已建成并投入使用,室外配套工程、运动场建设基本完成。自贸区生活营地二期已授标并开工,正在进行基础施工。目前园区建设及配套设施日趋完善,具备基本入园条件。2012年将投入6170万美元重点建设南部区域6.37平方公里,即商贸仓储物流区块(1.56平方公里)、石油仓储区块(2.24平方公里)、及生产制造区块(2.65平方公里)。

按照规划,未来莱基自贸区将建设成为基础设施完善、配套服务齐全,集投资、创业、生活、居住为一体的具有国际标准的现代化新城。在产业发展方向上,将重点以商贸会展物流业为先导,以产品加工制造业为优势及基础产业,以房地产开发业为支柱,配套发展金融、休闲旅游等其他城市服务业。其中,商贸物流业将重点发展现代会展、商贸物流、石油天然气仓储和工业物流仓储等产业;产品加工制造业将重点发展家具生产、服装鞋帽加工、中高端建材加工、家电生产、精细化工、生物医药、交通运输设备装配、工程机械组装和电子产品组装等产业;房地产

业将重点发展商业房地产、住宅房地产和工业房地产等产业;城市服务业将重点发展金融保险、宾馆酒店、休闲度假、中介服务、信息服务和其他城市服务产业等。

### 重点引进机械制造、房地产和精细化工等龙头企业

据郑军介绍,2010年初,为推进莱基自由区开发建设的进度,中国铁建股份有限公司成立了中非建设有限公司,配备专门班子力量,全面主导运作莱基自贸区项目。2010年以来,莱基自贸区在“调整发展思路、修订规划、理顺关系、启动招商、出具形象”等方面均取得了很大进展。

目前自贸区招商形势良好,企业投资意向强烈,国内外有多批企业赴自贸区参观考察,人数累计达到2500余人次。目前掌握的项目信息100余个,有75家中外企业(中资企业20家)与自贸区签署了投资意向书,意向投资总额7亿美元;包括中国铁建工业公司、中国金三角集团、Abuja(清关)公司、PUMA石油、中国重汽、Lovinghome家俱、AOBO药业在内的28家(中资企业17家)与自贸区正式签署了投资协议,产业覆盖了石油仓储、机械及汽车制造、药品生产、建材加工、家具生产、清关物流、建筑及服务贸易等领域,其中爱家家俱、Lifemate家具、九华实业等项目已顺利投产。三一重工、金谷集团、天津无缝钢管、杰睿丰商贸城、悦达物流、中国石油、江淮汽车、东风郑州日产等企业目前正在与自贸区洽谈投资事宜。

在谈到莱基自贸区招商的重点时,郑军说,根据自贸区的规划和产业布局,未来将重点引进工程机械组装、汽车组装、建材生产、房地产、家俱制造、精细化工等行业的龙头企业;同时,配合商贸物流园建设,引进商贸城、物流服务等企业;引进银行、加油站等配套服务项目。他热忱欢迎国内外企业到莱基自贸区考察和投资合作。CCTV